

Ejerlav:  
Matr.nr.: 21a Balle By, Balle

**Vedtægter  
for „Grundejerforeningen Bøgeparken**

**Navn, hjemsted og formål**

**§ 1.**

stk. 1. Grundejerforeningens navn er: „Grundejerforeningen Bøgeparken

stk. 2. Grundejerforeningens hjemsted er: **Silkeborg** Kommune.

stk.3. Grundejerforeningens formål på medlemmernes vegne at eje, drive og vedligeholde fælles anlæg og fællesarealer, herunder grønne arealer, parkeringsarealer, veje, stier, terrænbelysning og lign., i overensstemmelse med lokalplanens nr. **131.09** s bestemmelser, samt udføre de opgaver, der i øvrigt henlægges til foreningen i medfør af lovgivningen, alt beliggende på matr.nr. **21a Balle By.Balle**, eller udstykket herfra. Grundejerforeningen er pligtig at tage skøde på de omhandlende fællesanlæg og arealer. Tilskødningen sker vederlagsfrit.

**Medlemmer og hæftelse**

**§ 2.**

stk.1. Pligtige medlemmer er enhver ejer, der har del i fællesarealer mv., hvilket vil sige ejere af en andel af den daværende hovedejendom.

stk.2. Medlemmerne kan ikke udtræde af foreningen, medmindre der sker matrikulær opdeling af fællesarealer mv.

stk.3. Medlemmerne hæfter i forhold til antal boliger uanset om boligen er en andelsbolig eller en ejerbolig.

Stk. 4. Grundejerforeningen er berettiget til at opkræve de økonomiske midler hos medlemmerne, der er nødvendige for udførelsen af foreningens opgaver.

Stk. 5. Grundejerforeningen har ansvaret for at inventar på fællesarealer fremstår ensartet jf. § 8.3 i lokalplan 131.09

## Generalforsamling

### § 3.

stk.1. Generalforsamlingen er grundejerforeningens øverste myndighed.

stk.2. De af bestyrelsen truffne afgørelser kan af ethvert medlem, hvem afgørelsen vedrører, indbringes for generalforsamlingen.

stk.3. Beslutninger på generalforsamlingen træffes ved stemmeflerhed.

Stk. 4. Til beslutninger om køb og salg af fast ejendom, væsentlig forandring af fælles bestanddele og tilbehør eller om salg af væsentlige dele af disse eller om ændring i denne vedtægt, kræves dog, at 2/3 af de stemmeberettigede medlemmer stemmer herfor. Såfremt forslaget uden at være vedtaget efter denne regel har opnået tilslutning fra mindst 2/3 af de repræsenterede medlemmer, afholdes ekstraordinær generalforsamling inden 8 uger, og på denne kan forslaget – uanset antallet af repræsenterede – vedtages med 2/3 af de afgivne stemmer.

Stk. 5 Grundejerforeningens vedtægter og ændringer heri skal godkendes af Silkeborg Byråd

## Ordinær generalforsamling

### § 4

stk. 1. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år inden udgangen af maj måned. Dagsorden for denne skal omfatte mindst følgende punkter:

1. Valt af dirigent og referent
2. Bestyrelsens beretning om senest det forløbne år
3. Forelæggelse af årsregnskab underskrevet af revisor og bestyrelsen samt godkendelse af årsregnskabet
4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse og fastsættelse af kontingent
5. Rettidigt indkomne forslag fra medlemmerne
6. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
7. Valg af revisor og revisorsuppleant
8. Eventuelt.

stk. 2. Den ordinære generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 4 ugers og højst 8 ugers varsel. Årsregnskab og budget udsendes sammen med indkaldelsen eller senest 1 uge før generalforsamlingen.

stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamling samt dagsorden.

## **Forslag** **§ 5**

stk. 1. Ethvert medlem har ret til at få et angivet emne behandlet på den ordinære generalforsamling.

stk. 2. Forslag, der agtes stillet på generalforsamlingen, skal være bestyrelsen i hænde senest 3 uger før generalforsamlingen. Sådanne forslag, samt forslag, som bestyrelsen agter at stille, skal udsendes til medlemmerne senest 1 uge før generalforsamlingen.

## **Ekstraordinær generalforsamling** **§ 6**

stk. 1. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når bestyrelsen finder anledning dertil, når det til behandling af et angivet emne begæres af mindst  $\frac{1}{4}$  af grundejerforeningens medlemmer eller når en tidligere generalforsamling har besluttet det.

stk. 2. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 2 ugers varsel.

stk. 3. Indkaldelsen skal angive tid og sted for generalforsamlingen samt dagsorden.

## **Stemmeret og fuldmagt** **§ 7**

stk. 1. Hver boligenhed her én stemme.

stk. 2. Stemmeretten kan udøves af et medlems ægtefælle/samlever. Stemmeretten kan desuden udøves af en myndig person eller grundejerforeningens bestyrelse som medlemmet skriftligt har givet fuldmagt hertil.

stk. 3. En fuldmagtshaver kan kun afgive stemme i henhold til to fuldmagter. Bestyrelsen kan dog afgive stemme i henhold til et ubegrænset antal fuldmagter. Afgivelse af fuldmagt er ikke til hinder for, at medlemmet selv deltager i generalforsamlingen.

stk. 4. Dirigenten kan begrænse taleretten til én person pr. bolig.

## **Dirigent og referat** **§ 8**

stk. 1. Generalforsamlingen vælger selv sin dirigent, der ikke behøver at være medlem af grundejerforeningen.

stk. 2. Der udarbejdes referat af forhandlingerne. Referatet underskrives af dirigenten og formanden for bestyrelsen og udsendes til medlemmerne senest 4 uger efter generalforsamlingens afholdelse.

## **Bestyrelsens medlemmer**

### **§ 9**

stk. 1. Bestyrelsen består af 3 medlemmer. Bestyrelsen konstituerer sig selv. Generalforsamlingen vælger desuden to suppleanter.

stk. 2. Valgbare til bestyrelsen er kun grundejerforeningens medlemmer og medlemmernes ægtefæller/samlevende.

stk. 3. Bestyrelsens medlemmer vælges for 2 år ad gangen. På den stiftende generalforsamling vælges 1 af medlemmerne for 1 år, så bestyrelsens medlemmer er på valg forskudt. – 1 medlem i lige år og 2 medlemmer i ulige år De to suppleanter vælges for 1 år ad gangen. Genvalg kan finde sted for alle.

stk. 4. Bestyrelsen konstituerer sig umiddelbart efter generalforsamlingens afholdelse.

## **Bestyrelsens forpligtigelser**

### **§ 10**

stk. 1. Bestyrelsen har ledelsen af grundejerforeningens anliggender,

stk. 2. Bestyrelsen er berettiget til at ansætte en administrator for grundejerforeningen samt evt. at ansætte og bestemme aflønning af medarbejdere til at forestå drift og vedligeholdelse af fælles anlæg mv.

stk. 3. Det påhviler bestyrelsen at sørge for god og forsvarlig varetagelse af fælles anlæg og fælles arealer, herunder overholdelse af god skik og orden, betaling af udgifter, tegning af forsikringer (kombineret grundejerforsikring og eventuel bestyrelsesansvarsforsikring), renholdelse, vedligeholdelse og fornyelser i det omfang, sådanne foranstaltninger efter ejendommens karakter må anses for påkrævede.

stk. 4. Bestyrelsen sørger for, at bidrag til grundejerforeningen betales.

stk.5. Der afholdes bestyrelsesmøde så ofte formanden eller et medlem af bestyrelsen finder det nødvendigt.

stk. 6. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mindst 2 medlemmer giver møde.

stk.7. Bestyrelsens beslutning træffes ved stemmeflertal. I tilfælde af stemmelighed er formandens stemme afgørende

stk.8.

Der udarbejdes referat fra alle bestyrelsesmøder. Referatet udsendes til hver husstand. De underskrevne referater udgør protokollen for Grundejerforeningen.

## Tegningsregler

### § 11.

stk.1. Foreningen tegnes over for tredjemand af formanden og et bestyrelsesmedlem i forening.

## Revision og regnskab

### § 12.

stk.1. Foreningens regnskaber revideres af en på generalforsamlingen valgt revisor.

stk. 2. Revisor afgår hvert år. Genvalg kan finde sted.

stk. 3. Revisor må ikke være medlem af bestyrelsen.

stk. 4. Revisoren skal påse og over for bestyrelsen afgive udtalelse om, hvorvidt regnskabet føres i overensstemmelse med god og sædvanlig regnskabspraksis.

stk.5. Revisionen skal udføres i overensstemmelse med god revisorskik og regnskabet skal påtegnes af revisor.

## Årsregnskab

### § 13

stk. 1. Grundejerforeningens regnskabsår er kalenderåret.

stk. 2. Årsregnskabet skal indeholde både resultatopgørelse og balance.

stk. 3. Det af generalforsamlingen godkendte regnskab forsynes med dirigentens påtegning om, at regnskabet er fremlagt og godkendt på generalforsamlingen.

Dokumentets rigtighed bekræftes.

Dato:

Underskrifter:

Således vedtaget på Generalforsamlingen

Silkeborg, den 27/04/2009

  