

# Generalforsamling i Grundejerforeningen Bøgeparken Emma Gads Vej, Silkeborg

Tirsdag d. 21. Maj 2024 kl. 17.30 på det fælles grønne areal.

## Tilstede:

Carsten Østergaard Pedersen – Mette Østerlund Jørgensen, Flemming Kjær og Freja (☺) – Mette Østergaard og Oliver Sohl Lausen – Kathrine T. Uhrenholt og Thomas Uhrenholt – Anette Vejvad – Mette Meilandt Mortensen og René Meilandt Mortensen- Ib Lauge – Per Svejvig – Martha Skjellerup og Lars Skjellerup – Kate Gram og Jens Gram Hansen – Henrik Høj Rasmussen – Ellen Olsen – Jørgen Madsen (fra nr. 6)

## Dagsorden:

### 1. Valg af dirigent og referent

Dirigent: Per Svejvig

Referent: Kathrine Uhrenholt

Inden generalforsamlingen fortsatte efter dagsordenen, blev der holdt en kort præsentationsrunde, da der er kommet en del nye til siden sidste år.

### 2. Bestyrelsens beretning om det forløbne år ved formanden.

Det er gået godt det seneste år!

Den fælles affaldsstation er blevet udvidet og større ting er blevet udbedret.

Lars og Mette er i gang med at lave en hjemmeside, som bl.a kan bruges til at hente informationer om grundejerforeningen. Eks. kan ejendomsmæglere hente/henvise til oplysningerne her, ved evt. salg af en bolig.

Der kommer til at være mulighed for at skrive til beboerne gennem hjemmesiden. Dette kræver at der tilknyttes en mailadresse for hver bolig. Herefter kan alle – også udefra – skrive til det enkelte husnummer.

Der kan allerede nu skrives til alle medlemmer i grundejerforeningen på [gf@boegeparken.dk](mailto:gf@boegeparken.dk) fra egen mailadresse.

Der skal vælges en ny person til bestyrelsen, da Mette har udstået sin valgperiode og ønsker at træde ud.

Henrik og Ellen fortsætter og varetager gerne deres nuværende poster som hhv. formand og kasserer.

### 3. Forelæggelse af årsregnskab, samt godkendelse af årsregnskabet

Ellen gennemgik regnskabet (se også vedhæftede regnskab/budget)

Kontingentet er på 1000 kr. pr. husstand om året totalt.

(500kr går til alm kontingent og indsættes på multikontoen, samt 500kr går til opsparing på asfaltkontoen)

Der er givet rabat til de husstande der deltager i fælles havedage, derfor lander indtægterne til drift på 4.900 kr.

Indtægt "Sweco" dækker over penge (ca. 12.200 kr), som var sat af til betaling af Swecos rådgivning omkring problemerne med facader ift. byggefirmaet Time Construction.

Ikke alle disse penge er brugt endnu, derfor figurerer ligger der stadig ca. 4.200 kr i kassebeholdningen, til evt en ekstra regning til Sweco.

Udgifter i 2023 har været

- Græsslåning af fællesarealerne (Villads, ældstebarn i nr. 8)
- Plæneklipperservice
- Forsikring
- Gadebelysning (Silkeborg Kommune)
- Mad til havedag
- Kondolencebuket til Ib Lauge
- Snerydning – meget billigt, så hvis der bliver behov igen, vil samme firma blive kontaktet.
- Sweco rådgivningsfirma

Årets overskud lander på 12.023 kr.

Ift. asfalt, så blev der lagt helt nyt asfalt på vejen for 2 år siden. Der er gennemgang af asfaltarbejdet efter 5 år, så dvs. om 3 år i 2027.

Det anslås, at asfalten kan holde i ca. 15 år.

Regnskabet blev godkendt

#### 4. Forelæggelse af drifts- og likviditetsbudget til godkendelse.

**Herunder fastlæggelse af kontingent.** (Se også vedhæftede regnskab/budget)

Bestyrelsen foreslår uændret kontingent.

Bestyrelsen foreslår fortsat 100 kr. reduktion ved havedage.

Bestyrelsen foreslår fortsat uændret indbetaling til asfaltkonto.

Se vedhæftede regnskab/budget for mere info om likviditet mv.

Budget og bestyrelsens forslag til dette blev godkendt.

Der blev diskuteret hvor meget indestående der skal være på kontoen. Der er enighed om, at kontoen ikke skal have et kæmpe indestående, så hellere reducere kontingentet. Ikke aktuelt lige nu, men kan tages op til vurdering hvert år til generalforsamling.

Rabat på kontingent ved havedag fortsætter, da erfaringen viser at det motiverer folk til at møde op. Det er helt OK ikke at deltage – så betaler man bare fuldt kontingent 😊

## 5. Rettidige indkomne forslag:

- **Forslag om årlig facaderens**

Det er besværligt at organisere facaderens/algeforebyggelse, da GDPR reglerne fordrer tilladelse til at videregive oplysninger om beboere til algefirmaet.

Kunne det køre som fælles gennem grundejerforeningen?

*Henrik:* Det er svært, da ikke alle ønsker algeforebyggelse hvert år, og der er forskellige priser, da husene har forskellig størrelse. Bestyrelsen ønsker ikke at bære den ekstra administration.

*Kate:* kunne man lave tilmelding over den nye hjemmeside?

*Kathrine:* Kunne man lave en abonnementsordning med algefirmaet, så de selv tager kontakt til hver husstand på vejen en gang om året, når det er tid til algeforebyggelse? Firmaet kan bruge hjemmesiden, eller man kan selv give dem kontaktoplysninger.

Det er samme "problemstilling" med service på ventilationssystemerne. Jens vil stadig gerne være kontaktperson, men måske kan det pålægges ventilationsfirmaet at sende påmindelse ud?

*Carsten:* Det er vigtigt med fællesskab omkring vedligehold af facaderne, så husene fremstår ensartede hele vejen rundt. Det samme med udbedringer af fejl på facaderne. Vi har alle fordele af at få ting gjort som fællesskab, også ift. priser og rabatter.

*Lars:* Vi kigger på at lave en tilmeldingsløsning på hjemmesiden

*Oliver:* Det er fedt, at nogen tager initiativ til at sørge for disse vedligehold. Det gør det nemmere at overskue hvad der skal gøres og hvornår, for os nye.

Meget gerne mere af samme slags, f.eks. vinduespudsning.

Konklusion: Der arbejdes med en tilmelding gennem hjemmesiden.

Tovholderne kan sende mails ud til alle på den fælles mailadresse på

[gf@boegeparken.dk](mailto:gf@boegeparken.dk)

- **Forslag til drøftelse af tilpasning af området til venstre for stien.**

Flemming og Mette fortæller, at bunddækket og buskene til venstre for stien ikke fremstår pænt. Buskene forårsager huller i deres hæk, da der ikke kommer sol og luft til hækken dér. Bunddækket er "tyndt", så der kommer meget ukrudt op.

Henrik: Bestyrelsen har forståelse for problemet og foreslår en kraftig beskæring af buskene.

Carsten: buskene og bunddækket burde fjernes helt, og der kan findes en anden løsning.

Jorden på det pågældende stykke har aldrig været god, men er "bare" overskydende sand og jord fra byggeriet som blev skrabet op ad den lille skrænt i sin tid. Pga. de ringe jordforhold, har bunddæksplanterne aldrig fået ordentlige vækstforhold.

Ellens skrænt i baghaven er fint dækket af bunddækkeplanten cotoneaster, som også kunne fungere på skrænten ved stien, hvis der omlægges og laves jordforbedring. Hun fortæller at der stort set ingen arbejde er med at holde det pænt, udover lidt klipning. På denne måde vil vi også undgå at bruge så meget tid på at fjerne ukrudt ved stien på den fælles havedag.

*Kate:* Det kunne undersøges, hvad det ville koste at lave det om.

*Henrik:* Foreslår en arbejdsgruppe, som kan se på sagen.

Flemming, Oliver og Thomas meldte sig til arbejdsgruppen.

Modtager gerne forskellige forslag til løsning

#### 6) **Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter.**

Mette er på valg (Modtager ikke genvalg)

Flemming overtager Mettes post i bestyrelsen

Jørgen er på valg som suppleant. Han var ikke tilstede, så det antages at han gerne fortsætter som suppleant. Hvis det ikke skulle være tilfældet, træder enten Mette eller Oliver fra nr. 14 til.

Jens er på valg som suppleant og er genvalgt.

#### 7. **Valg af revisor og revisorsuppleant.**

Kate er på valg som revisor – og fortsætter gerne 😊

Jens er revisorsuppleant

#### 8. **Eventuelt.**

Martha foreslår noget fælles træning på fællesarealet, hvor man selv medbringer træningsudstyr, f.eks. kettlebells, træningselastikker, træningsmåtter mv. Det er en god idé og kan organiseres på facebook siden mht. tidspunkt.

Flemming foreslår fælles grillhygge på fællesarealet. Også en god idé – kræver kun at stille en grill op og at folk selv medbringer mad, stole og borde.

Arbejde på facaderne pågår stadig, og mere og mere bliver færdiggjort. Det kræver tålmodighed, men det er meningen, at Time Construction skal udbedre alt.

Fugning ved døre og ophæng af udendørs lamper efter reparation af mure skal firmaet sørge for. Det er ikke meningen man selv skal gøre det eller bestille andre håndværkere.

En arbejdsgruppe på vejen har jævnlige møder med TC om arbejdet og holder dem fast på at få tingene gjort.

Der er tilbageholdt penge pga. dette, så TC fortsat holder motivationen oppe til at få arbejderne gjort færdige.

Ved henvendelse til Per kan man få en oversigt over hvad der evt. er af mangler på ens hus.

Affaldsstationen og stien mellem nr. 15 og 16:

**HUSK at snerydning og generel oprydning mv. er et fælles anliggende. Det forventes at alle tager ansvar for dette.**

Den ”ekstra p-plads” ved nr. 10:

Der må ikke gøres mere for at anlægge en rigtig p-plads, så den forbliver som den er nu. Der kan holde en stor bil eller to små pt.